

INGATLAN ELŐKÉSZÜLETI LISTA

A célom az, hogy a lehető legjobb minőségben fényképezzem le az ingatlanját, amitől a leendő vevő elámulnak és amitől megtapasztalják, hogy milyen érzést ad ott lenni. Annak érdekében, hogy a fotózás gördülékenyen és biztonságosan menjen, összeállítottam egy előkészületi listát, amit a fényképezés előtt kérem csináljon meg.

Általános előkészületek

Legyen fényképezésre kész

☐

Az érkezésem előtt szükség lesz az ingatlan kitakarítására és elrendezésére, lehetőleg az előtte levő napon. Kisebb tárgyakat (növények, kisebb képek stb.) lehet, hogy átrendezek, hogy jobb beállítást tudjak készíteni, de a nagyobb tárgyakat kérem a rakja el az érkezésem előtt, továbbá ha vannak dísz tárgyak, akkor azokat is kérem helyezze ki.

Háziállatok biztosítása vagy eltávolítása

☐

Imádom az állatokat, de a fényképezés időtartama alatt nem lehetnek jelen. A kutyákat kérem tegye pórásra vagy az ingatlan területéről vigye el, hogy biztosítsuk az én és a felszerelésem biztonságát. (A hirdetésekben egyébként sem szerepelhetnek.)

A macskákat is kérem fogja meg, bár általában kevesebb gond van velük (szeretnek elbújni). Továbbá jó ötlet az állat(ok) etető tálcáját is elrakni.

A lakók/tulajok legyenek képen kívül

☐

Az ingatlan összes lakója (ha van) úgy tervezzen, hogy a fényképezés időtartama alatt ne tartózkodjon ott, vagy olyan helyeken legyenek, ahol nem látszódnak.

Gyakran egyszerre több szoba is szerepel a képeken és akaratlanul is árnyékokat vethetnek vagy látszódnak a tükröződésekből, továbbá veszélyeztethetik az ingatlanban felállított fényképező és világító felszerelés épségét is.

Használják a tárolót

☐

Általában nem fényképezek tárolót/garázst, így ezek remek helyek a nem kívánatos tárgyak átmeneti elrakására.

Kültéri előkészületek

☐

Álljanak el a kocsikkal

Ne legyen jármű a beállóban és az ingatlan előtt. Ha megoldható, akkor a környéken sem. Minél tisztább rálátást szeretnénk az ingatlanra.

☐

Kukák eltűntetése

Kérem a kukákat az ingatlan szélére vagy egy tárolóba rejtse el.

☐

Locsolócsövek elrejtése

A fényképezés előtti napon kérem a csöveket elrakni, mivel a kifolyó víz esetleges tócsákat hagyhat maga után.

☐

Kert előkészítése

Legalább 24 órával a fényképezés előtt kérem a fű lenyírását és bármilyen játék, szerszám stb. összeszedését és elrakását.

☐

Locsolók kikapcsolása

A fényképezés napján kérem ne öntözzön, hogy ne legyenek tócsák.

☐

Állat utáni tisztítás

Ha van kutya, akkor a kertből kérem az ürüléket összeszedni.

☐

Medence előkészítése

Ha van medence, akkor kérem a tisztítsa ki és a fedőt távolítsa el.

☐

Vizesblokk előkészítése

Ha van szökőkút, vízesés stb., akkor kérem tisztítsa ki és biztosítson használati utasítást a kezelésükre, vagy segítsen üzemeltetni.

☐

Eladó tábla levétele

Ha van hirdető tábla, akkor a fotózás ideje alatt kérem távolítsa el.

☐

Kültéri bútorok tisztítása

Kérem porolják le és pókhálótlanítsák az összes kültéri bútort. A fényképezés napján ne mossák le a bútorokat, mivel ez tócsákat okozhat.

Beltéri előkészületek

☐

Konyha rendberakása

Ha van a felületen néhány tárgy az általában rendben van, de a szivacsokat, tálakat, törülközőket stb. kérem rakja el. Bármilyen mágneset, képet stb. a hűtőről kérem szedje le és a szőnyeget szedje fel a földről.

☐

Fürdőszoba rendberakása

Fogkrém, fogkefe, borotva és egyéb személyes tárgyakat kérem rakja el. Nem használt díszes szappanok, gyertyák, virágok stb. kíváncsok, azok maradhatnak. Ha van bármilyen szőnyeg, akkor azokat kérem szedje fel és rakja el.

☐

Hálósobák előkészítése

Minden hálósobában kérem az ágyakat csinálja meg és a tárgyakat rakja el.

☐

Kukák elrakása

A szemetes tárolók zavaróak, ezért a legjobb, ha a fényképezés ideje alatt el vannak rejtve egy tárolóba vagy a garázsba.

☐

Ventilátor elrakása

A hordozható ventilátorokat kérem a tárolóba vagy a garázsba rakja el.

☐

Kábelek és távirányítók elrakása

Néha az elektromos kábeleket nem lehet elrejtetni, de előnyösebb képek lesznek, hogyha a távirányítókat, játékkonzolokat és minél több kábelt el tud távolítani a szobából.

☐

Előszoba felszabadítása

Kérem rakja el az összes cipőt, esernyőt és hasonló tárgyakat az előszobából.

☐

Nyissa ki a redőnyöket, ahol van kilátás

Amennyiben van kilátás, úgy a beltéri képeken ez látszódnia fog, ha pedig szomszédra néz vagy nem kíváncsok a kilátás, akkor csak fény lesz a képen.

☐

Kapcsolja fel a fényeket

Mielőtt érkezem, kérem biztosítsa, hogy az összes beltéri lámpa ég. Ha szükséges, akkor kérem cserélje ki a kiégett izzókat legalább 24 órával a fényképezés előtt.

Alkonyati előkészületek

Amennyiben alkonyati fényképezést kért, az alábbi előkészületeket szeretném, ha megcsinálná mielőtt érkezem. Fontos tudni, hogy az alkonyat szűkös időtartama miatt szükséges minden előkészület megtétele a gördülékeny fotózás érdekében.

☐

Az összes beltéri és kültéri fény felkapcsolása

Az ingatlan területén az összes lámpát kérem kapcsolja fel. Az esetleges kiégett izzókat a fényképezés előtt legalább 24 órával kérem cserélje ki.

☐

Fürdők bekapcsolása és a borító levétele

Ha van fürdője, akkor kérem vegye le a védőjét és kapcsolja be mielőtt érkezem. A fürdő fényeit is kérem kapcsolja be.

☐

Medence fények bekapcsolása

Ha van medence, akkor kérem a fényeit kapcsolja be mielőtt érkezem.

☐

Vizes blokk bekapcsolása

Ha van szökőkút, vízesés vagy hasonló eszköz, akkor kérem kapcsolja be mielőtt érkezem.

Köszönöm az idejét és a türelmét, hogy végigvette ezt a listát. Ha bármilyen kérdése van, kérem bátran keressen meg.

Varga Olivér

<http://www.vargaoliver.com>

iparbuvesz@gmail.com

+36-20-235-2400